



TE KOOP
€ 289.000 K.K.



Wolter ten Catestraat 57 E

7551 HX Hengelo



Wolter ten Catestraat 57 E 7551 HX Hengelo

Inleiding

Dit bijzondere loftappartement ligt in het fraaie gemeentelijke monument 'De Raedt', een architectonische parel uit de naoorlogse wederopbouw. Het voormalige kantoorgebouw, bij veel Hengeloërs bekend als de 'Raad van Arbeid', werd gebouwd in 1951 en in 2017 volledig gerenoveerd en getransformeerd tot moderne woningen. Het appartement beschikt over twee woonlagen, een fraaie vide, hoge plafonds en grote hoekramen die zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op het achtergelegen park. Dit is een bijzonder en instapklaar appartement op een centrale locatie!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en beltableau betreedt u het indrukwekkende atrium: een open en opvallend lichte ruimte van waaruit de afzonderlijke appartementen bereikbaar zijn.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats op het afgesloten privéparkeerterrein en een royale eigen berging in het souterrain. Daarnaast beschikt het complex over gemeenschappelijke fietsenbergingen. Aan de achterzijde van het gebouw ligt een park dat exclusief in gemeenschappelijk gebruik is bij de bewoners.

Het appartement

Bij binnenkomst bereik je de entree/hal met videofoon en meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de nette badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet, designradiator en aansluitingen voor de gewenste witgoedapparatuur.



Ligging en indeling

De lichte woonkamer biedt een fraai uitzicht over het groene park aan de achterzijde en is afgewerkt met een moderne houtlook laminaatvloer. De open, lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de leefruimte.

Een bijzonder element van het appartement is de entresol, die dankzij de vide in open verbinding staat met de woonkamer. Deze verdieping is ingericht als slaapverdieping en voorzien van comfortabel tapijt.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de ligging op de hoek van het gebouw. De royale hoekramen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven de woning een ruimtelijk en aangenaam karakter.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1951 / in 2017 volledig getransformeerd
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Hoek ligging
- Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer met vide
- V.v. energielabel A!
- Eigen inpandige berging + parkeerplaats
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren (VVE)
- €181,42 p/m bijdrage VVE
- Gehele pand is als gemeentelijk monument aangemerkt
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Servicekosten	€ 181,42
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	213 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

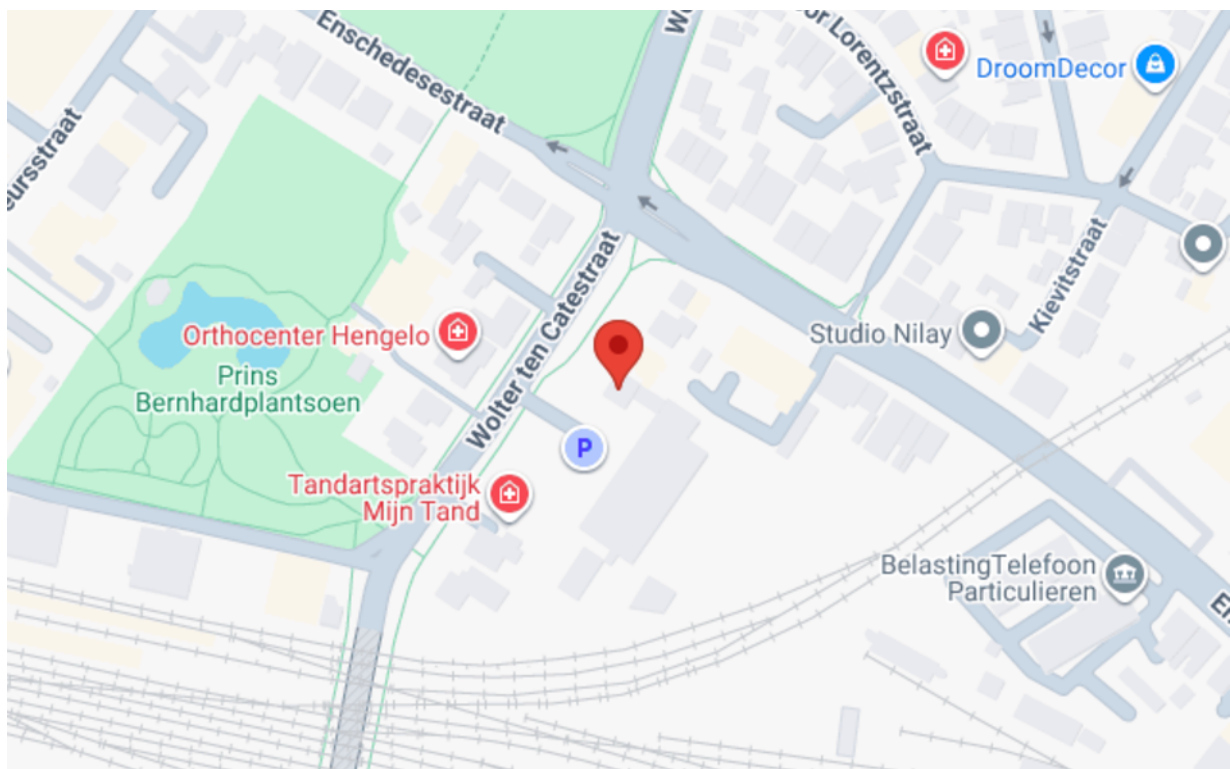
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



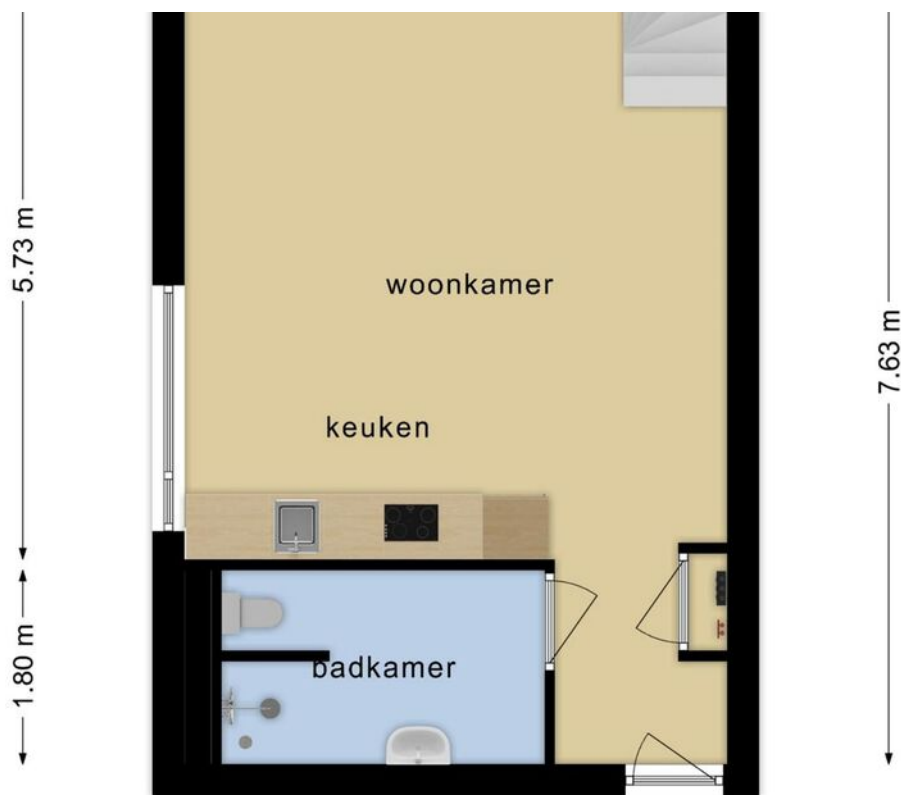
Foto's



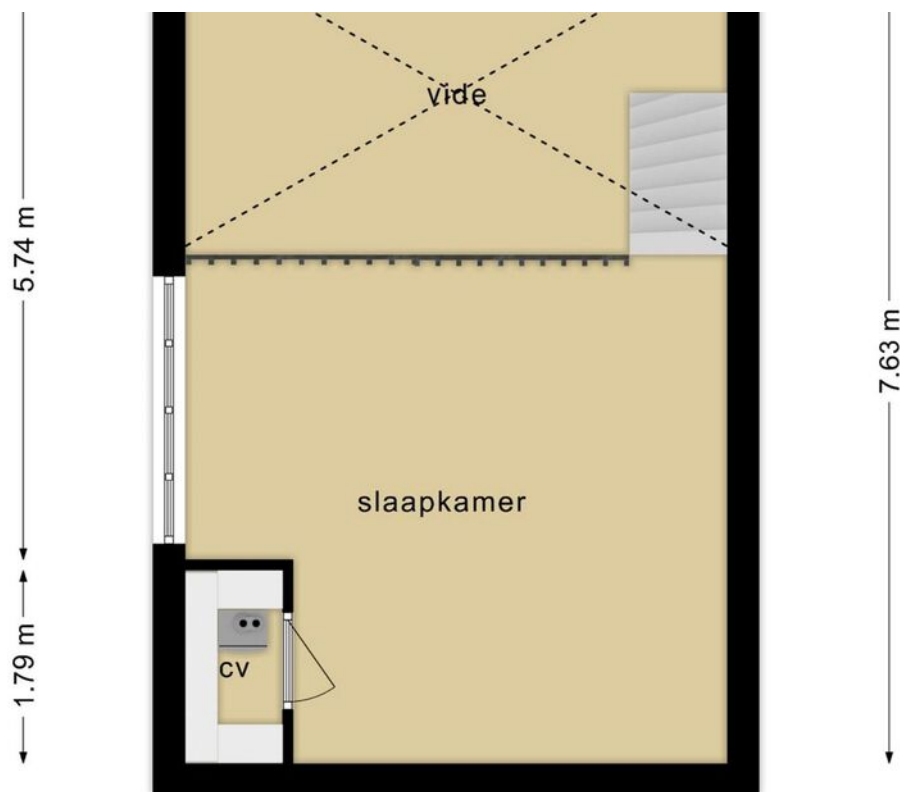
Foto's



Tekeningen



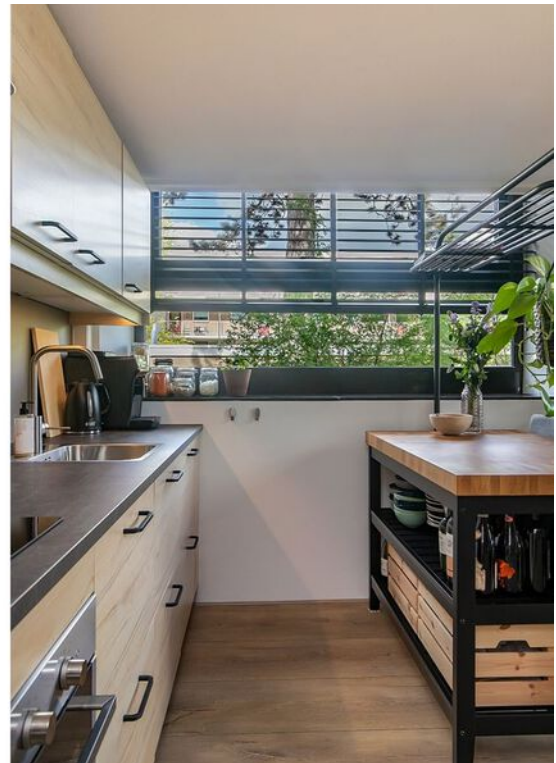
Tekeningen



Foto's



Foto's



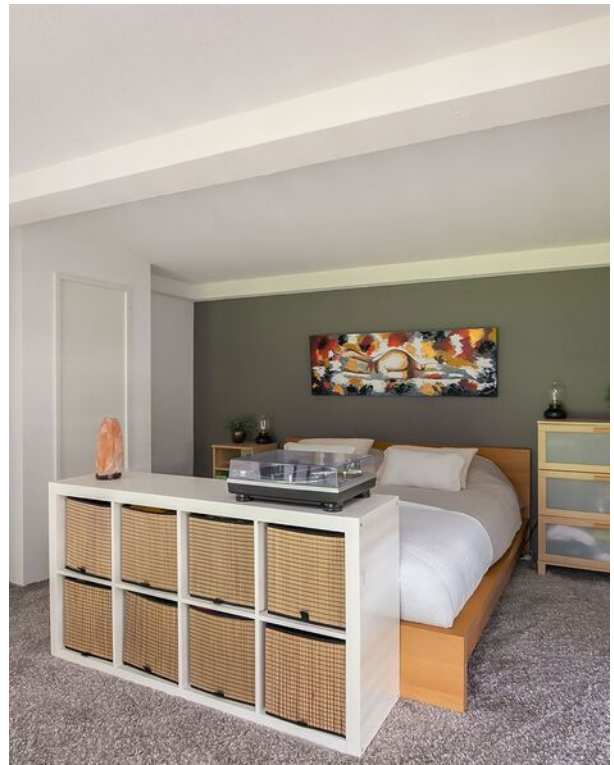
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl